

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

Ktorú uzatvárajú :

1.1. Prenajímateľ: **Obec Cakov**
Sídlo: Cakov 73, 980 42 Cakov
Zastúpený: Karol Bari, starosta
IČO: 00318647
DIČ: 2021293241
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK83 0200 0000 0000 3022 2392
(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: **banet s.r.o.**
Sídlo: Červenej armády 91, 98022 Veľký Blh
Zastúpený: Ing. Ladislav Kovács
Telefón: 0902526886
E-mail: info@banet.sk
IČO: 47158972
DIČ: 2023772300
IČ DPH: SK2023772300
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rimavská Sobota
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK55 0200 0000 0031 3957 5259
(ďalej len „Nájomca“)

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu, v k.ú. Cakov, parcela registra C č. 1417/3 v Cakove, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. toho článku do nájmu nebytový priestor – vestibul KD, a sociálne priestory.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia /teplo, osvetlenie, voda, upratovanie/.

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na: **skladovanie stavebného materiálu v dopredu určených priestorov, užívanie sociálnych priestorov, zabezpečenie technickej vody a elektrickej energie neobmedzene počas celej výstavby.**

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **25.11.2024** do **25.02.2025** – 3 kalendárnych mesiacov.

IV. Výška nájomného

1. Nebytový priestor bude poskytnutý nájomcovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom. Starosta obce schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych mesiacov.
2. Výška nájomného je stanovená v zmysle dohody nasledovne:
 - celková cena počas trvania zmluvy: **8.000,-€**
3. V cene nájmu podľa ods. 2 tohto článku sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom ako kúrenie (spotreba plynu), elektrická energia, používanie sociálnych zariadení (WC) ktoré nájomca môže využívať v hociktorom objekte vo vlastníace nájomníka (ZŠ, MŠ, obecný úrad, kultúrny dom) .
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je možné splácať v jednej splátka prevodom na účet prenajímateľa, pričom celá suma musí byť uhradená najneskôr do 30 dní po skončení tejto zmluvy.
5. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby vykonávané na základe tejto zmluvy, pričom prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúry.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane

zariadenia a kľúčov od príslušných miestností je zodpovednou osobou počas celej doby trvania nájmu **Ing. Ladislav Kovács**.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Čakove, dňa: 25.11.2024

Vo Veľkom Blhu, dňa: 25.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Karol Bari
starosta obce

.....
Ing. Ladislav Kovács
konateľ